

BARCELONA EN XIFRES 2005



1 BARCELONA, METRÒPOLI DE LA MEDITERRÀNIA

Barcelona és una de les majors metròpolis europees i el centre d'una extensa regió metropolitana de més de 217 municipis, en la qual resideixen 4,6 milions d'habitants. És la capital econòmica, cultural i administrativa de Catalunya i està situada al nord-est d'Espanya, a la riba de la Mediterrània.

Encapçala una àrea emergent d'activitat econòmica al sud d'Europa –amb 17 milions d'habitants– que inclou les Balears, València, Aragó i el sud-est de França.

Superfície i població, 2005



	Població	Superfície (km²)	Densitat (h/km²)
Barcelona	1.578.546	101	15.671
Regió metropolitana	4.673.648	3.236	1.427
% Barcelona/R. metrop.	33,8		
Catalunya	6.813.319	31.895	210
% Barcelona/Catalunya	23,2		
Espanya	43.197.684	505.988	84
% Barcelona/Espanya	3,7		

Font: Ajuntament de Barcelona, Institut Nacional d'Estadística (INE)

1.1. Indicadors demogràfics 2004

Esperança de vida	79,8 anys
Taxa de natalitat (per mil)	8,0
Taxa de mortalitat (per mil)	10,3
Taxa de fecunditat (per mil)	34,5

Font: Ajuntament de Barcelona

Demogràficament, la ciutat de Barcelona és cada cop més rica i diversa. El nombre de nacionalitats presents a Barcelona ha passat de 126 l'any 1996 a 160 l'any 2004. Amb una estructura d'edats força més jove i una taxa de natalitat més alta que les de la població resident, els nouvinguts durant els darrers cinc anys han contribuït a rejevenir significativament la piràmide d'edats de Barcelona i han augmentat la població en alguns grups d'edat, especialment entre els 25 i els 40 anys. El resultat és una distribució demogràfica per grups d'edat més equilibrada i un augment de la població activa.

Barcelona, amb un 14,6% de residents estrangers, es manté en un percentatge molt similar al d'altres ciutats europees com Madrid, Copenhaguen i Hamburg, entre d'altres; a més a més, supera el percentatge corresponent a Catalunya (11,4%) i a Espanya (8,4%).

Evolució de la població estrangera, 2004

	Gener 2005	% Total
Total d'estrangers a Barcelona	230.942	14,6
Europa	52.835	22,9
Unió Europea (dels 25)	37.017	
Europa Central i Oriental	14.627	
Resta d'Europa	1.191	
Àsia	36.810	15,9
Orient Mitjà	1.812	
Àsia Central	26.204	
Sud-est Asiàtic	7.190	
Japó	1.604	
Àfrica	20.818	9
Àfrica del Nord i Magrib	16.827	
Àfrica Subsahariana	3.448	
Àfrica Central i Meridional	543	
Amèrica	120.197	52
Amèrica del Nord	3.268	
Amèrica Central	17.447	
Amèrica del Sud	99.482	
Oceania	282	0,1

El fet immigratori a la ciutat de Barcelona al llarg dels darrers deu anys ha portat associat un augment molt important del **nombre de llengües que s'hi parlen**. Un mapa idiomàtic difícil d'igualar en altres indrets urbans d'arreu del món. Segons les darreres informacions, la realitat idiomàtica se situa en **223 llengües** procedents de **190 països**, una diversitat que promou una metròpoli cada dia més oberta i tolerant.

1.2. PIB i renda

L'economia catalana manté una trajectòria expansiva: continua registrant el PIB més alt del conjunt de les comunitats autònomes –en termes absoluts–, i la previsió de creixement és positiva, tal com es desprèn de les darreres anàlisis del Banco Bilbao Vizcaya. Segons aquestes anàlisis, durant l'any 2005 persistirà el procés d'acceleració econòmica basat en el consum familiar i la inversió en habitatge.

PIB a preus de mercat i taxa de variació interanual

(índex base 2000)

PIB 2004	Espanya 2004	Catalunya 2004	Cat/Esp.
A preus de mercat	837.557 milions €	157.124 milions €	18,70%
Taxa de variació interanual en termes reals (%)	3,1	3,1	-

Font: INE, Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT)

Mantenint la mateixa base de càlcul del PIB de Catalunya, el PIB per a la província de **Barcelona** o valor afegit brut (VAB) se situaria en una xifra aproximada de **105.151 milions d'euros**, la qual reflecteix el protagonisme de l'àrea econòmica de Barcelona en el conjunt de Catalunya i d'Espanya.

PIB per càpita, 2002

EU25	Espanya	Catalunya
20.478 €	19.642 €	24.152 €

Font: Eurostat

Renda Familiar

Renda familiar disponible per càpita (€)	2003	2004
Barcelona (prov.)	14.844	15.079
Catalunya	14.832	15.060
Espanya	12.921	13.760

Font: Fundació de las Cajas de Ahorro (FUNCAS)

La renda disponible de les famílies de Barcelona (aquella de la qual disposa cada grup familiar un cop ingressats els ajuts públics i les subvencions i deduïts els impostos directes i les cotitzacions socials) és superior a la mitjana d'Espanya i similar a la de Catalunya. Aquest factor està molt vinculat al protagonisme del consum en el creixement de l'economia catalana dels darrers anys.

2 UNA ESTRUCTURA ECONÒMICA DIVERSIFICADA

Tradicionalment, el comerç i la manufactura han estat els eixos del desenvolupament i de la riquesa de la ciutat. En l'actualitat, l'activitat econòmica té una estructura caracteritzada pel domini del sector de serveis i pel manteniment d'una base industrial important a tota la regió metropolitana.

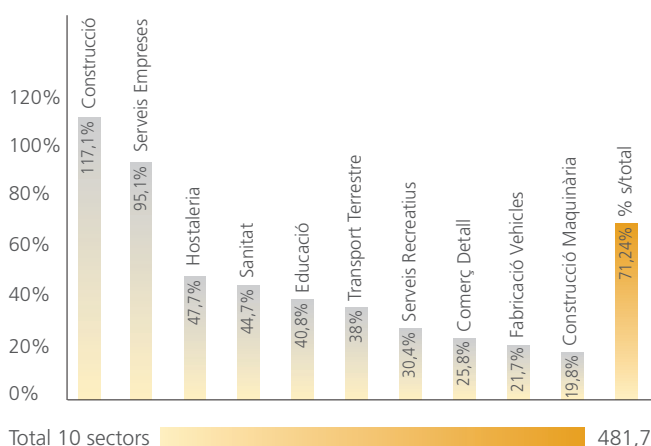
Estructura productiva (en % treball assalariat), 2004

	Barcelona	Catalunya	Espanya
Serveis	81,7	64,1	67,0
Indústria	12,6	24,0	18,8
Construcció	5,6	11,5	13,5

Font: Idescat, INE

Paral·lelament al procés de trasllat de gran part del sector industrial a la conurbació metropolitana, la indústria que ha romàs a l'àrea central ha adquirit un alt valor afegit. Es tracta de noves activitats econòmiques de caràcter industrial en branques com els serveis mediambientals, les indústries culturals, les comunicacions, el transport aeri i d'altres amb gran potencial de creixement. Concretament, durant el període comprès entre els anys 2000 i 2004, Barcelona i l'àrea metropolitana han augmentat el contingut tecnològic alt i mitjà de l'ocupació industrial fins a un 11,2% i un 35,8%, respectivament. També dins el sector de serveis, especialment en aquells vinculats amb l'activitat turística, l'ocupació d'alt valor afegit ha crescut més d'un 33%.

Rànquing de branques d'activitat en les quals ha crescut més l'ocupació entre 1995 i 2004 (milers de persones) a Catalunya



Font: Enquesta de Població Activa (EPA), INE

En conjunt, la regió metropolitana de Barcelona té una estructura empresarialment policèntrica i econòmicament diversificada que en facilita el rol de viver de noves idees, empreses i productes.

Atretes per les sinergies positives que genera aquest entorn de foment de la creativitat i capacitat emprenedora, aproximadament la quarta part de les 50.000 empreses espanyoles amb més facturació es troba a l'àrea econòmica de Barcelona.

Empreses i dinamisme econòmic

- El nombre d'activitats econòmiques a la ciutat de Barcelona ha crescut un 8% en els darrers cinc anys (1999-2004), i se situa quasi en 208.000 activitats professionals i empresarials registrades.
- Catalunya continua essent la comunitat autònoma espanyola que acull més empreses.

Des del punt de vista territorial, les empreses registrades a Barcelona i a l'àrea d'influència (província) representen el 77% del total de les empreses catalanes i el 14,2% del total d'Espanya. Les empreses catalanes, al seu torn, representen el 18,5% del total de les empreses registrades a Espanya, o el 19% si només fem referència a les societats mercantils.

	Total empreses	Densitat empresarial (per 100 hab.)	Índex d'activitat emprenedora*
Barcelona	417.425	11	n.d.
Catalunya	543.719	4	8
Espanya	2.942.583	3,4	6,77
Unió Europea	19.368.000**	1,9**	n.d.

Font: INE, Eurostat, Global Entrepreneurship Monitor

*% adults d'entre 18 i 64 anys implicats en processos empresarials de noves empreses (*start-up*)

**dades 2002

Bona prova de l'impuls empresarial de la ciutat i de Catalunya són els indicadors que es reflecteixen en la taula anterior. L'índex d'activitat empenedora correspon al percentatge d'adults implicats en la fase inicial d'un empresa nova (*start-up*) o que dirigeixen un negoci amb menys de tres anys i mig de vida; en aquest aspecte, Catalunya ocupa la segona posició –després d'Irlanda– en el conjunt de la UE15 i té l'índex més elevat d'Espanya.

Empreses actives per sectors, 2004

	Total Espanya	Catalunya	Barcelona
Indústria	248.289	54.054	33.394
Construcció	391.487	74.377	37.568
Comerç	825.503	141.734	171.144
Reste de serveis	1.477.304	273.554	175.319
Total empreses	2.942.583	543.719	417.425
Pes relatiu (% del total)	100	19	14,2

Pel que fa a les **societats mercantils**, Catalunya va acollir el 18,86% de les noves empreses constituïdes a Espanya l'any 2004. Això significa que es van crear quasi 25.000 societats mercantils –un augment del 5,6% respecte de l'any 2003– i que, un any més, Catalunya és la comunitat autònoma amb un parc empresarial més ampli. Les dades del registre mercantil mostren que aquest dinamisme es concentra, especialment, en la creació de societats limitades.

Empreses actives segons grandària, 2004

	Total empreses	PIME (d'1 a 250 treb.)	% PIME	% Gran empresa
Barcelona	417.425	416.450	99,77	0,23
Catalunya	543.719	542.617	99,79	0,21
Espanya	2.942.583	2.937.377	99,8	0,20
Unió Europea*	19.368.000	19.309.896	99,77	0,23

Font: INE 2004

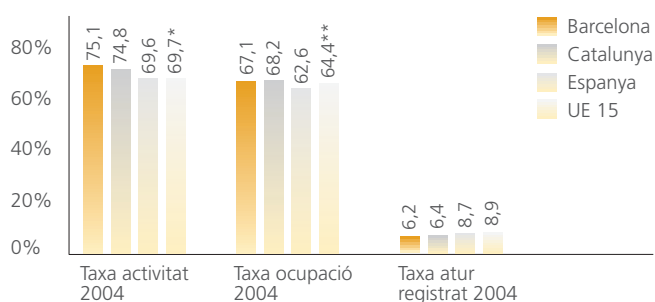
*Dades corresponents a l'any 2002, Observatori Europeu per a les PIME, DG Empreses, Comissió Europea

Catalunya disposa d'un ampli teixit empresarial amb una estructura molt similar a l'europea. Les PIME superen la xifra del mig milió, concentren el 75% de l'ocupació i aporten el 65,6% de la riquesa generada.

Una ocupació que transforma l'economia de la ciutat

L'any 2004 ofereix una lectura molt positiva del mercat de treball a Barcelona. Creixen les taxes d'activitat i d'ocupació –afavorides pel creixement demogràfic i les bones perspectives econòmiques i empresarials– i augmenta el dinamisme de la contractació laboral, amb un increment del nombre d'ocupats afiliats a la seguretat social. En concret, durant els darrers dos anys s'han creat 25.000 llocs de treball nous a Barcelona, el 39% dels quals correspon a llocs de treball en sectors d'alt valor afegit.

El fet que l'Enquesta de Població Activa (EPA) i l'INE hagin inclòs en les estadístiques dels darrers anys, de manera progressiva, la població immigrant regularitzada, i, d'altra banda, l'increment de les taxes d'activitat i d'ocupació femenines, a remolc de la terciarització creixent del teixit productiu de la ciutat i de l'entorn metropolità, han estat dos factors molt importants en l'impuls d'aquesta tendència expansiva.



Font: INEM, Eurostat

*dades 2002 - **dades 2003

Les taxes de variació mitjana anual en nombre d'afiliats a la seguretat social van des de poc més de l'1,5% a la ciutat central fins al 2,5% al conjunt de Catalunya, passant pel 2,3% de la regió metropolitana.

Treballadors afiliats a la seguretat social, 2004

Barcelona	Regió metropolitana	Catalunya
1.018.870	2.167.720	3.082.495

Font: Departament de Treball i Indústria de la Generalitat

L'evolució sectorial del nombre d'afiliats actius ofereix una visió sintètica del procés de canvi de l'estructura productiva que viu l'economia metropolitana i, en especial, la de la ciutat central. El nombre d'ocupats en el sector terciari ha crescut a un ritme superior al 4% i ja ha superat el milió i mig d'afiliats. En especial, a la ciutat de Barcelona el sector terciari creix amb un caràcter clarament empenedor, com ho demostra el fet que, en els darrers tres anys, creix amb la màxima intensitat el nombre d'afiliats autònoms, especialment en el subsector de les noves tecnologies, una estructura econòmica cada cop més terciaritzada.

3 BARCELONA, UNA CIUTAT ACCESSIBLE I CONNECTADA

La situació geoestratègica de Barcelona, en el centre de la regió euromediterrània, unida a una xarxa d'infraestructures moderna i completa que concentra a la metròpoli totes les modalitats de transport –marítim, aeri, ferroviari i per carretera–, contribueixen molt positivament en el desenvolupament de Barcelona com a centre logístic de primer ordre.

Aeroport de Barcelona

Els gairebé **25 milions de passatgers** que han fet ús de l'Aeroport de Barcelona al llarg de l'any 2004 suposen, per onzè any consecutiu, un nou rècord històric. En conjunt, els viatgers que han utilitzat l'aeroport durant l'any 2004 multipliquen per 2,3 el nombre de viatgers transportats fa deu anys.

L'Aeroport de Barcelona se situa entre els **10 primers aeroports d'Europa** quant a nombre de passatgers. A més a més, és el **segon aeroport europeu pel que fa al creixement** del nombre de passatgers durant l'any 2004.

Precisament, l'espectacular ritme de creixement de passatgers internacionals no europeus ha potenciat durant els darrers anys l'oferta de vols directes intercontinentals amb ciutats com Xangai, Nova York, Filadèlfia, Atlanta, Buenos Aires, Natal i l'Havana, a l'espera que s'hi afegixin noves destinacions.

Amb l'ampliació de les instal·lacions i dels serveis actualment en curs, l'Aeroport de Barcelona preveu acollir 40 milions de passatgers l'any.

Nombre de passatgers (en milers)	24.558
Passatgers Internacionals	12.511
Passatgers Nacionals	11.854

% creixement passatgers 2003-04	7,9
% creixement passatgers internacionals	26,1
% creixement passatgers internacionals no europeus	47,6

Font: Aeroport de Barcelona, AENA 2004

Port de Barcelona

El Port de Barcelona tanca l'exercici de l'any 2004 com un dels millors de la seva història recent, amb una taxa de creixement que dobla la de l'any 2003.

Els intercanvis amb els ports d'origen o destinació del trànsit exterior han augmentat de forma intensa i generalitzada. Els fluxos comercials amb Extrem Orient, Japó i els ports del Sud i Sud-est Asiàtic (immersos en un fort creixement econòmic) competeixen ja amb el trànsit més tradicional amb els ports mediterranis de la Unió Europea.

L'activitat comercial del Port de Barcelona té una especialització manifesta cap a la càrrega general i, especialment, la realitzada en contenidors; tant és així que l'any 2004 va créixer un 20%.

L'any 2004 el Port de Barcelona va ser el port espanyol que més va créixer en aquest segment de càrrega, en competència amb Algesires. Aquest creixement es deu al paper estratègic que juga el port com a infraestructura d'entrada de les importacions de productes energètics i productes intermedis per a la indústria química, i es reflecteix en l'augment del trànsit amb els ports de l'àrea del Golf Pèrsic i de la Mediterrània oriental.

Trànsit de mercaderies al Port de Barcelona	
Trànsit de Mercaderies (en milions de tones)	40,19
% creixement 2003-04	13,1
Trànsit de Contenidors (en milions de TEU)	1,9
% creixement 2003-04	16
Trànsit de creuers	
Trànsit de Passatgers	1.021.405
Passatgers de creuers amb origen a Barcelona	559.208
Passatgers de creuers en trànsit	462.197
Increment passatgers creuers 03-04	2%

	Trànsit total (en milions de tones)	Trànsit de contenidors (en milions de TEU)
Previsions 2005	44,9	2,2
Previsions 2008	55,4	2,8
Previsions 2011	72,0	4,1

Actualment, en matèria logística, el sistema ferroviari distribueix un 5% de les mercaderies del port; segons les previsions de l'Autoritat Portuària de Barcelona, aquesta xifra ha de passar a ser el 30% en deu o quinze anys, gràcies a les noves infraestructures previstes.

Tren d'alta velocitat

Barcelona ja disposa de serveis ferroviaris d'alta velocitat que la connecten amb altres ciutats del litoral mediterrani; així mateix, ja hi ha en marxa un segon corredor d'alta velocitat per millorar la connectivitat de la capital catalana amb Europa.

La construcció de la línia d'alta velocitat Madrid-Barcelona-França (la posada en marxa de la qual es preveu per a l'any 2008) multiplicarà la capacitat i l'eficiència de les connexions ferroviàries de Catalunya, que actualment transporten el 65% de mercaderies des de la resta d'Espanya i Portugal cap a Europa gràcies, especialment, a la connexió amb el port i l'aeroport de Barcelona.

L'entrada en funcionament del tren d'alta velocitat connectarà Barcelona amb París en 4 hores i Barcelona amb Madrid en 2 hores i 30 minuts.

4 BARCELONA, UNA CIUTAT EN XARXA

Barcelona és un node internacional dins la zona de la Mediterrània que presenta una oferta de sistemes de telecomunicacions fonamentada en empreses de prestigi i que disposa de servei de fibra òptica en tot el territori urbà.

Aquest servei de comunicacions i transmissió de dades d'alta fiabilitat i qualitat permet generar una xarxa àmplia de serveis intel·ligents –especialment necessaris per a empresaris i professionals– com, per exemple, més de 150 punts d'accés sense fils a Internet (*hot spots*).

Equipament i ús de les tecnologies de la informació i la comunicació (TIC) a l'empresa catalana	
	(% empreses)
Connexió a Internet	95,7%
Correu electrònic	94,8%
Intranet	40,5%
Lloc web	57,5%
Domini propi	50,3%**
Compren per Internet	30,1%
Venen per Internet	7,7%
Compren o venen per Internet	33,2%

Font: DURSI, IDESCAT / **dades 2002

Equipament TIC a les llars de Barcelona (dades referides a desembre de 2004, Ajuntament de Barcelona)

- El nombre d'ordinadors a les llars de la ciutat continua creixent; durant el 2004, l'increment va ser del 4,1%.
- El 68% de les llars familiars de Barcelona té ordinador; d'aquestes, el 31,5% té 2 ordinadors o més el 20% té ordinador portàtil
- El 54% de les llars familiars de Barcelona té Internet; d'aquestes llars; el 50% té connexió ADSL el 68% té tarifa plana el 67% dels usuaris utilitza el correu electrònic el 68% dels usuaris es connecta diàriament a Internet
- Tenint en compte les previsions de compra, el desembre de l'any 2005 les llars familiars sense ordinador a Barcelona representaran un 23,4% sobre el total.

5 UNA OFERTA IMMOBILIÀRIA COMPETITIVA PER ALS NEGOCIS

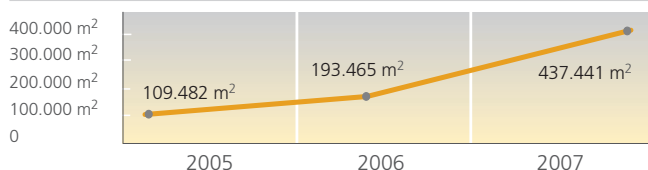
Els espais destinats als negocis a Barcelona –més de 12 milions de metres quadrats de zones industrials i més de 4.457.118 metres quadrats d'estoc total d'oficines– faciliten el desenvolupament i el creixement de les activitats empresarials amb una relació qualitat/preu excel·lent, especialment pel que fa a l'oferta d'oficines.

Oficines, 2004

Estoc d'oficines	4.491.000 m ²
Superfície contractada	375.000 m ²
Oferta disponible	336.000 m ²
Taxa de desocupació	7,83%
Preu mitjà de lloguer	23 (€/m ² /mes)
Preu mitjà de venda	2.426 (€/m ² /mes)

Font: Cushman & Wakefield Healey & Baker

Oferta futura d'oficines



Font: Jones Lang LaSalle

Durant l'any 2004 s'han produït nivells de contractació rècord en el mercat d'oficines (375.000 m² en 546 operacions), fet que demostra la solidesa de les operacions de contractació de superfície, lluny d'ésser operacions esporàdiques.

La diferència de preus existent entre el centre de la ciutat i altres zones urbanes ha seguit encoratjant el procés de transformar part de l'estoc d'oficines –en estat obsolet– i donar-los un ús alternatiu, com ara convertir-les en hotels o habitatges, per tal de maximitzar-ne el valor. Durant els darrers tres anys, aquest procés s'ha aplicat a 35 edificis amb una superfície total de 244.636 m².

Sòl i naus industrials

L'oferta immobiliària per a activitats industrials de Barcelona és una de les més importants de l'arc mediterrani, i compta amb més de 12 milions de metres quadrats. Tot i les limitacions per incrementar l'oferta amb nou sòl industrial, la regió metropolitana ofereix noves oportunitats a l'entorn de l'autopista A2.

La demanda ve definida per dos escenaris clarament diferenciats: d'una banda, el **sector de la logística i distribució**, que busca espais de més de 10 metres d'alçada, molls de càrrega i descàrrega, en concepte d'arrendament, propers a grans nuclis de distribució i amb superfícies a partir de 5.000 m²; de l'altra, el **sector industrial**, relacionat amb les PIME, que busca espais petits –d'uns 1.000 m²–, naus en filera i, en la majoria de les ocasions, en concepte de compra. S'estima que el sòl industrial lliure a l'àrea metropolitana a finals de l'any 2004 era del 7,5% respecte del total disponible.

La tendència general indica una conversió progressiva del sòl industrial més proper al centre de Barcelona en sòl mixt d'oficines, magatzems i sòl residencial.

Preu mitjà nau industrial de lloguer (€/m ² /mes)	7,15
Preu mitjà nau industrial de venda (€/m ²)	1.175
Preu mitjà total venda sòl industrial (€/m ²)	707,5

Font: Forcadell, King Sturge

Locals comercials

El comerç de Barcelona sempre ha estat un element molt important en la història de la ciutat, no només per l'activitat econòmica que genera, sinó també per la manera com encaixa en una trama urbana en la qual conviuen usos diversos (espais residencials, comercials, d'equipaments, de lleure, etc.); tot això el converteix en un factor més de la qualitat de vida que s'hi respira.

El sector comercial és una de les activitats que millor reflecteix la mentalitat oberta dels habitants de Barcelona i el bon desenvolupament econòmic de la ciutat, hereva d'altra banda d'una trajectòria fructífera com a ciutat mediterrània del comerç.

El volum de negoci del sector comercial ha ascendit a 32.664 milions d'euros, un 6,2% més respecte de l'any anterior. Així mateix, aporta el 15% del PIB de la ciutat i dóna feina a més de 163.000 persones.

Barcelona compta amb 17 eixos comercials a cel obert, repartits per tota la ciutat. Es tracta de trams urbans que presenten una gran concentració de comerços i, en general, són espais comercials amb una oferta diferenciada respecte del centre de la ciutat. El centre, per la seva banda, perd comerç tradicional en favor de grans marques i ofereix productes i reclams que no es troben als barris.

La consolidació dels eixos de barri ha anat acompanyada en el centre de la ciutat de l'augment de clients procedents de localitats properes i turistes. Per exemple, dels 54 milions de visitants que van anar a Barnacentre l'any 2004, el 41% era de fora de Barcelona.

Barcelona Ciutat	
Nombre d'establiments	53.668
Comerç a l'engròs	14.280 (26,6%)
Comerç al detall	39.388 (73,4%)
Preu mitjà de lloguer	19,3 €/m²/mes
Preu mitjà total de venda	1.978,6 €/m²

Font: Elaboració pròpia basada en Global Property Alliance, KingSturge i Ajuntament de Barcelona

Comparativa internacional de preus immobiliaris per a espais de negoci

Comparació dels preus immobiliaris en les principals zones urbanes de ciutats de tot el món (2004)

	Oficines	Espais Comercials	Indústries
	€/m²/any	€/m²/any	€/m²/any
Amsterdam	345	1.600	65
Atenes	320	3700	85
Barcelona	260	600	80
Beijing	175	1.349	125
Berlin	288	2.280	72
Birmingham	418	4.732	91
Brussel·les	280	1.300	68
Buenos Aires	90	190	35
Chicago	270	1.321	104
Dublin	516	6.000	120
Hong Kong	461	3.664	45
Londres	908	7.882	190
Madrid	280	720	85
Manchester	396	5.047	84
Miami	265	209	74
Nova York	435	2.573	106
París	670	8.000	61
San Francisco	240	739	104
Xangai	315	1.125	45
Taipei	172	1.059	136
Tòquio	720	575	138
Washington DC	370	530	116

Font: Global Alliance Property

Oferta immobiliària residencial

Durant l'any 2004 s'ha produït un repunt a l'alça del nombre d'habitatges nous en el mercat lliure. Barcelona va incrementar un 10,1% l'oferta d'habitatges disponibles. La construcció residencial s'ha concentrat en els districtes perifèrics amb més disponibilitat de sòl, majoritàriament alliberat d'altres usos.

A curt termini es preveu una contenció sensible i esperada de la previsió d'obra nova i de reforma després d'un bienni excepcionalment vigorós, durant el qual s'ha construït un 39% d'habitatge protegit.

Preu mitjà de lloguer (€/m²/mes)	9,67
Preu venda habitatge nou (€/m²)	4,292
Preu venda habitatge segona mà (€/m²)	3,813

Font: Patronat Municipal de l'Habitatge

Durant l'any 2004 el preu de venda dels habitatges nous s'ha encarat al voltant del 20,6%. Per la seva banda, el mercat de lloguer ha mostrat una evolució més moderada i ha crescut un 7,6%.

6 UNA ECONOMIA OBERTA AL MÓN

Inversió estrangera a Catalunya

L'any 2004 la inversió estrangera a Catalunya va augmentar un 68,5%, xifra que supera els 4.000 milions d'euros. En conjunt, Catalunya rep quasi el 23% del total de les inversions estrangeres a Espanya.

2004	Catalunya	Espanya	Variació 03/04	%Cat./Esp.
Inversió Total	4.037 milions €	17.857 milions €	68,5%	22,60

• Per països

Els països inversors provenen, principalment, de l'àrea de l'OCDE (82,23%). En aquest context, la Unió Europea és responsable del 66,3% de les inversions a Catalunya, i els principals països inversors són: els Països Baixos (26,31%), els Estats Units (13,91%), França (10,39%) i Alemanya (6,49%).

• Per sectors

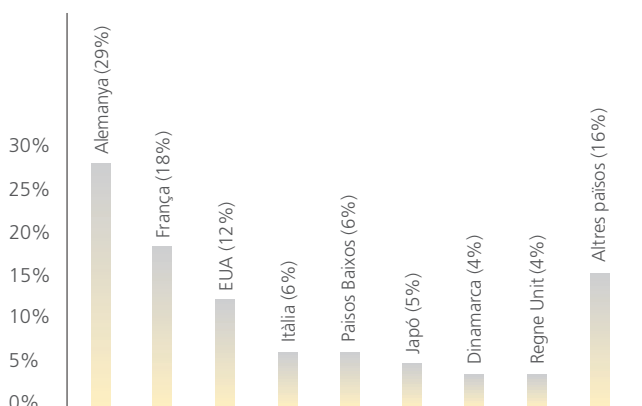
Els sectors de l'estructura productiva catalana que van atraure en major mesura les inversions estrangeres van ser els següents: comerç (16,65%), activitats immobiliàries i serveis (16,21%), alimentació, begudes i tabac (14,94%), indústria tèxtil i confecció (13,41%), indústria química i farmacèutica (7,44%) i altres manufactures (6,49%).

Empreses instal·lades a Barcelona	1.340
Empreses instal·lades a la regió metropolitana	2.698
Empreses instal·lades a Catalunya	2.915

Font: La inversió estrangera a l'àrea de Barcelona, CIDEM, Ajuntament de Barcelona

• Per països

El 84% de les empreses provenen de països pertanyents a l'OCDE. A continuació es presenta, en detall, el percentatge procedent de cada estat:



Font: La inversió estrangera a l'àrea de Barcelona, CIDEM, Ajuntament de Barcelona

Cal subratllar que l'àrea econòmica de Barcelona concentra el 70% de totes les empreses japoneses d'Espanya, com també més del 50% de les empreses alemanyes, franceses, i nord-americanes.

- Per sectors

Les indústries quimicofarmacèutiques i del sector de l'automoció apleguen més del 50% de les empreses estrangeres de caràcter industrial presents a l'àrea econòmica de Barcelona. El sector de serveis en concentra el 42%, mentre que la construcció n'aplega el 3% restant.

Les empreses estrangeres realitzen, majoritàriament (84%), activitats de màrqueting comercial i distribució logística.

- El grau de satisfacció de les empreses estrangeres instal·lades a Barcelona és molt elevat, atès que el 97% d'aquestes estan molt satisfetes d'haver-se ubicat a la Ciutat Comtal i un 93% planifica ampliar-hi la seva presència, segons un estudi realitzat per l'Ajuntament de Barcelona, la Conselleria d'Indústria i Treball de la Generalitat de Catalunya i la consultora Deloitte.
- Els aspectes de Barcelona que les empreses estrangeres consideren més importants per a l'acompliment dels seus objectius empresarials són: un marc fiscal favorable, la millora de les infraestructures existents, els recursos humans amb capacitat tècnica alta i el suport a la innovació.

Inversió catalana a l'estranger

La inversió catalana a l'estranger l'any 2004 va registrar una xifra de més de 8.500 milions d'euros, la qual suposa un increment interanual del 51,59% respecte de l'any 2003. La inversió neta catalana a l'estranger va arribar a 7.464 milions d'euros, que representa un 38,5% més que l'any anterior.

2004	Des de Catalunya	Des d'Espanya	%Cat./Esp.
Inversió Total	8.505	35.406	18,2%

Xifres en milions d'euros

Font: Registre d'Inversions Exteriors. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç

Durant el trienni comprès entre els anys 2005 i 2008, la Generalitat preveu que les inversions catalanes a l'estranger assoliran els 25.000 milions d'euros.

- Per països

Durant l'any 2004 la inversió catalana a l'exterior es va destinar principalment als països de l'OCDE (93,12%); a la Unió Europea li'n correspon el 86,23%. Per països destaca la inversió a França (50,68%), seguida dels Països Baixos (12,20%), Itàlia (10,95%) i els Estats Units (6,79%).

- Per sectors

Dues tercers parts de la inversió catalana a l'estranger s'han concentrat en els serveis no financers: concretament, l'activitat immobiliària i els serveis a les empreses sumen quasi el 50% del total; per la seva banda, el comerç en representa el 12,11%; altres manufactures, el 17,73%, i la producció i distribució de gas i aigua, el 7,19%. Finalment el sector de l'alimentació, begudes i tabac en representa el 7,45%.

Exportacions catalanes

Les exportacions catalanes a l'estranger han crescut quasi un 5% durant l'any 2004, ritme que supera el creixement de l'any anterior.

En conjunt, assoleixen aproximadament 39.000 milions d'euros, suposen el 28% del total de les vendes de l'Estat espanyol i posicionen Catalunya com la comunitat autònoma amb més pes exportador dins del conjunt de l'Estat espanyol.

Exportacions (milions •)	Volum global*	Variació 2003-04
Catalunya	38.942,3	4,5%
Barcelona província	31.079,0	3,3%

* Dades provisionals / Font: Departament de Duanes i Impostos Especials de l'AEAT i Secretaria d'Estat de Comerç

L'objectiu pel període comprès entre els anys 2005 i 2008 és assolir un increment del 35% sobre el volum actual d'exportacions.

- Per països

El mercat francès ha estat el destinatari del 40% del creixement de les exportacions catalanes, seguit d'Itàlia (13%), Turquia (11%) i Portugal (9%). Per tant, aquests quatre països representen quasi les tres quartes parts del dinamisme exportador de l'any 2004.

- Per sectors

El sector de l'automoció ha assolit un ritme de creixement del 19,5% i continua essent el motor de les exportacions catalanes per productes.

- Per empreses

Catalunya és la primera comunitat autònoma quant a nombre d'empreses que venen a l'estranger, amb un total d'11.284 empreses que exporten de manera regular o sistemàtica i de 9.000 empreses que exporten de manera esporàdica.

Aquest conjunt d'empreses exportadores representa el 2,3% del total d'empreses catalanes, un percentatge superior al del conjunt de l'Estat espanyol, que és de l'1,5%.

2004	Catalunya	Espanya	%Cat./Esp.
Nre. empreses exportadores	20.000	55.320	36,2%
Nre. empreses exportadores regularment	11.284	31.288	36%
Nre. empreses exportadores ocasionalment	9.000	n.d.	----

Font: Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) i Consell Superior de Cambres Oficials de Comerç (CSC)

Per al període comprès entre els anys 2005 i 2008 es preveu incrementar en quasi 4.000 el nombre d'empreses que exporten regularment; així, passaran d'11.284 a 15.000, i globalment suposaran un total de **24.000 empreses exportadores**.

Multinationals Industrials Catalanes (MIC)

En la línia de millorar la competitivitat de l'economia catalana en l'àmbit internacional, Catalunya –i especialment Barcelona– potencia el grau d'internacionalització de les seves empreses impulsant una nova generació d'empreses catalanes de caràcter internacional.

Actualment, el nombre d'empreses multinacionals industrials catalanes (en endavant, MIC) que disposen d'establiments productius a l'estranger superen els 200 registres i suposen al voltant de 475 establiments.

Les MIC són majorment PIME: un 72 % d'aquestes facturen menys de 60 milions d'euros.

Barcelona és seu del 90% de les empreses multinacionals catalanes, creades els darrers anys gràcies a un intens procés d'obertura a mercats exteriors.

- Per països

Moltes d'aquestes empreses ja han iniciat el seu procés d'expansió internacional a partir de la realització d'inversions directes en països estrangers d'arreu del món. Aquest procés ha estat ràpid, intens i creixent durant els darrers anys; a més a més, són el gran actiu per a l'economia de la ciutat i de Catalunya, atès que són les que aniran guanyant dimensió amb l'ampliació de mercats i permeten situar Barcelona de la millor manera en el mapa empresarial mundial.

Localització de les implantacions de les MIC	
Unió Europea	26%
Amèrica Llatina	25%
NAFTA	13%
Àsia - Oceania	12%
Resta d'Europa	10%
Àfrica	11%
Altres	3%

- Per sectors

Quatre sectors concentren més del 60% de les multinacionals industrials catalanes: les empreses del sector alimentari són les que tenen més establiments productius fora d'Espanya, atès que concentren més del 28% de la facturació del total de les multinacionals autòctones. Tot seguit trobem la indústria química, el sector de productes metàl·lics i el d'altres manufactures.

Barcelona, un posicionament internacional reconegut

Barcelona es situa en posicions destacades dins de diferents rànquings internacionals, els quals en qualifiquen, molt favorablement, la realitat urbana, la capacitat d'atracció de capital estranger, el caràcter emprenedor per als negocis i la qualitat de vida de la qual es gaudeix.

Barcelona, top ten

La ciutat europea que millor es promou internacionalment per captar inversió estrangera (2004)

Cushman & Wakefield Healey & Baker

La millor ciutat europea en qualitat de vida (2004)

FDI, Foreign Direct Investment (grup Financial Times)

Cushman & Wakefield Healey & Baker

Barcelona, segona regió europea de major interès per a la inversió forana

Cambra de Comerç de París

Millor ciutat europea per invertir (2004)

FDI, Foreign Direct Investment (grup Financial Times)

La ciutat europea que més ha progressat en els darrers anys (2004)

Cushman & Wakefield Healey & Baker

La ciutat europea del futur (2004)

FDI, Foreign Direct Investment (grup Financial Times)

Millor ciutat europea en transport (2004)

FDI, Foreign Direct Investment (grup Financial Times)

Una de les ciutats amb més perspectives de creixement en l'àmbit europeu durant el període 2002-2006

ERECO European Economic Research Consortium

Una de les ciutats amb un cost de vida més competitiu (2004)

UBS

Una de les millors ciutats europees en termes d'estratègia de promoció internacional

FDI, Foreign Direct Investment (grup Financial Times)

7 | ATRACCIÓ DE TALENT I FORMACIÓ INTERNACIONAL DE PRIMER NIVELL

La important tradició de Barcelona en matèria educativa la converteix en una ciutat equipada àmpliament per a la millora contínua de la qualitat en aquest àmbit. La xarxa de centres educatius ofereix avui un catàleg d'estudis molt complet per donar resposta fàcil a diferents situacions i necessitats educatives.

Àmbit universitari

La ciutat disposa de 7 universitats i d'escoles de negoci de renom internacional (IESE, ESADE, EADA, IESKA); a més, hi ha 11 centres de transferència tecnològica vinculats a les universitats que han estat premiats en diverses ocasions, en l'àmbit d'iniciatives innovadores, per la Direcció General de l'Empresa i de la Societat de la Informació de la Comissió Europea.

Barcelona es consolida, per tant, com un destí universitari de primer ordre quant a nombre d'universitats, de titulacions i d'estudiants.

Dades universitàries curs 2003-2004

Títols universitaris homologats i propis de primer i segon cicle	393 titulacions
Estudiants universitaris	204.000
Estudiants estrangers	11.211

Font: Barcelona Centre Universitari (BCU), 2004

L'atractiu universitari de Barcelona

Els centres universitaris de la ciutat donen la benvinguda anualment a un nombre extens d'estudiants de la resta d'Espanya i de l'estranger.

Barcelona, juntament amb la resta del sistema universitari català, és la sisena regió europea en nombre de participants en intercanvis internacionals, i se situa només per darrere de les grans concentracions urbanes i universitàries, com ara Île-de-France o Londres.

De fet, Barcelona és la cinquena ciutat europea en població activa amb nivell d'estudis universitaris. Aquest és un factor rellevant per a la competitivitat del territori i atorga a la capital catalana cert avantatge comparatiu respecte d'altres ciutats i regions europees.

Rànquing europeu	Ciutat	% de la pobl. activa amb educació universitària
1	Bristol	31,90%
2	Barcelona ¹	25,80%
3	Manchester	24,40%
4	Leeds	23,90%
5	Sheffield	22,10%
6	Estocolm	22,00%
7	Hèlsinki	20,00%
8	Madrid	19,70%
9	Munic	18,50%
10	Birmingham	16,70%

¹ Dades corresponents a la població de la comarca.

Font: Auditoria urbana, 2004. ISCED nivells 5, 6, 7

Dins del conjunt de l'Estat, Barcelona es caracteritza per una major especialització en l'educació superior i nivell de postgrau, la qual cosa li confereix una situació molt favorable quant a estoc de capital humà.

Procedència geogràfica dels estudiants matriculats a les universitats de Barcelona curs 2003-2004

Nombre total d'estudiants estrangers	11.211
% d'estudiants estrangers respecte del total d'estudiants a les universitats de Barcelona	5,5%
Nombre total d'estudiants estrangers de 3r cicle, màsters i postgraus*	3.200
Nombre total d'estudiants de la resta de l'Estat espanyol	4.251
% estudiants de l'Estat espanyol	2,1%
Nombre total d'estudiants forans	15.462
% d'estudiants forans respecte del total estudiants universitaris	7,6%

* Dades estimades, no oficials

Persones de molts països trien Barcelona com a destí universitari. Per exemple, entre els estudiants d'Erasmus dominen els procedents d'Itàlia, França, Alemanya, Holanda, Regne Unit, Portugal i Bèlgica. També destaquen estudiants de països com Argentina, Mèxic, Colòmbia, Brasil i Marroc. Els estudiants allotjats durant el curs 2003-2004 mitjançant els serveis de Barcelona Centre Universitari provenen de 34 països diferents.

Escoles estrangeres

A la ciutat hi ha diverses escoles estrangeres que permeten seguir els plans d'estudis estrangers a les persones que així ho desitgin. A tall d'exemple, i sense ànim d'ésser exhaustiu, esmentem l'Escola Suïssa, l'Escola Japonesa de Barcelona, Liceé Français, l'Escola Alemanya St. Albert Magne, The American School of Barcelona, The Benjamin Franklin International School, Liceo Italiano, Scuola Elementale Statale Italiana i més d'una desena d'escoles angleses.

8 CIUTAT MODERNA I ACOLLIDORA PER VIURE I VISITAR

Barcelona és una ciutat dinàmica, moderna i diversa, on des de fa segles conviu un profund esperit emprenedor, comercial i competitiu amb l'art de saber viure i gaudir de l'expressivitat d'una cultura i d'una qualitat urbana exigent. En un entorn amb avantatges naturals extraordinaris, Barcelona manifesta una combinació d'identitat i cosmopolitisme que la diferencia d'altres ciutats d'arreu del món.

Un clima agradable

Mitjana anual	Màxima anual	Mínima anual
17,3°	30,0°	5,2°

Font: Estadística. Ajuntament de Barcelona

Una ciutat en què és fàcil practicar activitats a l'aire lliure

La suavitat del clima i l'àmplia franja horària solar –que a l'estiu arriba a ser de 15 hores diàries i a l'hivern no baixa de 7– facilita associar la vida quotidiana de Barcelona al bon temps i a les activitats a l'aire lliure, ja siguin culturals, lúdiques, esportives o de relació social.

Un entorn saludable

La ciutat ofereix una àmplia dotació de zones verdes, parcs, jardins i espais naturals periurbans que faciliten la pràctica esportiva i la participació en els nombrosos actes lúdics que s'organitzen al llarg de tot l'any.

Verd a la ciutat	Superfície m²
Verd forestal	17.950.000
Verd urbà	10.066.800
Espai verd resultant	1.920,8 m²/100 habitants

Font: Estadística. Ajuntament de Barcelona

Juntament amb els parcs urbans, les platges de Barcelona són l'espai de lleure més utilitzat a l'àrea metropolitana, com ho reflecteix l'afluència creixent de públic, que voreja els 8,5 milions anuals. Es pot gaudir de 7 quilòmetres de platges per a activitats esportives i lúdiques a l'aire lliure durant tot l'any, amb un nivell òptim de seguretat, higiene, equipaments i accessos.

Una vida cultural molt activa

Amb elements característics tradicionals com són el foc, els gegants i cap-grossos, els animals fantàstics i els castells humans, Barcelona és una gran ciutat que transmet a la vida diària l'herència del seu patrimoni arquitectònic i monumental. Es la única ciutat del món amb cinc edificis declarats patrimoni de la Humanitat. Ampli exponent de l'arquitectura modernista i de l'obra de Gaudí, des de finals del segle XX Barcelona ha afirmat el seu caràcter de ciutat oberta i progressista amb una nova arquitectura urbana, que ha assolit una clara projecció internacional.

Fidel al seu caràcter innovador en l'organització d'esdeveniments culturals, l'any 2004 el Fòrum Universal de les Cultures va acollir 6,4 milions de participants en les activitats proposades i 3,2 milions de visitants en festivals, mostres, exhibicions, debats, concerts, etc.

Art, cinema i teatre

El nombre de visitants anuals en la cinquantena de centres museístics amb què compta Barcelona va ser d'uns 7 milions; destaca en nombre de visites el Museu Picasso (amb una part important de la producció de l'autor, a més d'exposicions temporals) i la Fundació Miró.

La xarxa de biblioteques ha rebut 4,1 milions d'usuaris i disposa de més de 250 equipaments públics i privats, de caràcter general i especialitzat.

El món del cinema té a Barcelona un referent d'interès. Al consum propi de cinema de la ciutat, que supera els 7 milions d'espectadors, cal sumar-hi un valor afegit que permet parlar d'aquesta particularitat del cas barceloní: Barcelona és una ciutat ideal per filmar i ser filmada. El dinamisme d'aquest sector ha impulsat la Plataforma de Festivals de Cinema a Barcelona, que integra sis mostres anuals de caràcter internacional.

Amb un públic anual que supera els 2 milions i mig d'espectadors teatrals, Barcelona ha sabut obrir-se als nous corrents d'avantguarda i a les propostes més arriscades. Actualment Barcelona concentra una gran part de la innovació teatral que es fa a Espanya.

Esports

Barcelona celebra anualment un bon nombre de competicions internacionals de primera línia i renom internacional. El clima temperat, les temperatures suaus i l'elevada insolació permet la pràctica habitual d'esports com el golf, la vela, el ciclisme, l'hípica, el tennis i el futbol a l'aire lliure al llarg de tot l'any. Aquest fet n'ha afavorit l'expansió progressiva, la visita habitual de jugadors estrangers de renom i un bon posicionament en el calendari internacional.

Qualitat de vida

En els darrers anys Barcelona ha consolidat la seva marca internacional gràcies a la qualitat de vida urbana de la qual es gaudeix a la ciutat i, també, gràcies a la internacionalització progressiva que ha anat guanyant. Tant es així, que el rànquing europeu 2004 fet públic per Cushman & Wakefield Healey & Baker (C&W H&B) la situa com la ciutat europea amb millor qualitat de vida, per sisè any consecutiu.

Qualitat de vida ¹		Cost de la vida ²		Millors salaris ³	
Rànquing	2004	Rànquing	2004	Rànquing	2004
Barcelona	1	Londres	2	Zuric	1
Estocolm	2	Moscú	3	Basilea	2
París	3	Ginebra	6	Ginebra	3
Munic	4	Copenhagen	8	Oslo	4
Madrid	5	Zuric	9	Luxemburg	6
Zuric	6	S. Petersburg	10	Copenhagen	7
Ginebra	7	Milà	13	Dublín	8
Amsterdam	8	Dublín	14	Nova York	10
Londres	9	Oslo	15	Londres	12
Lisboa	10	Barcelona	56	Barcelona	27

¹ Font: Cushman & Wakefield.

² Font: Mercer Consulting.

³ Font: Unió de Bancs Suïssos (UBS)

D'altra banda, en el rànquing de ciutats més cares del món realitzat per Mercer Consulting, Barcelona es troba en el 56è lloc, i si mesurem el nivell de renda dels ciutadans a partir dels sous, Barcelona se situa en el 27è lloc, segons un estudi de la Unió de Bancs Suïssos (UBS).

La interpretació conjunta d'aquestes dades permet concloure que treballadors i professionals gaudeixen a Barcelona d'un bon nivell de vida, a banda de mantenir una capacitat de poder adquisitiu molt acceptable en l'àmbit internacional.

En resum, Barcelona se situa en un lloc preferent en termes de localització d'activitat econòmica i d'atracció de negocis; alhora, es consolida com una magnífica destinació turística europea, que ofereix a visitants i residents un urbanisme modern i integrador, amb un alt nivell de qualitat de vida.

El destí turístic urbà referent a Europa

La valoració dels visitants dels diferents aspectes de la ciutat es manté en uns nivells molt alts en les enquestes d'activitat turística; i com ja és habitual, l'oferta arquitectònica, cultural i d'entreteniment són les més apreciades. Alhora, és significatiu l'avenç obtingut l'any 2004 pel que fa a matèries molt pròpies de la dinàmica urbana quotidiana, com l'amabilitat dels ciutadans, el funcionament del transport públic o el nivell de seguretat ciutadana.

Un altre element inequívocament valorat pels visitants és la relació qualitat/preu de l'oferta hotelera i de restauració; i en particular, de l'oferta comercial. Es tracta d'un aspecte que contribueix a consolidar la imatge internacional del sector comercial de la ciutat i que es posa de manifest en l'elevat percentatge de la despesa extrahotelera, que absorbeix el 56% del total de la despesa efectuada pels turistes estrangers a la ciutat.

Nombre de turistes a la ciutat: 4.549.587 (augment anual del 18,2%)

D'origen europeu	83%
D'origen nord-americà	10%
D'origen asiàtic	3%
D'origen japonès	2%
D'origen sud-americà	2%

Pernotacions als hotels de BCN: 10.148.238 (augment anual de l'11,5%)

De la resta de l'Estat espanyol	28%
D'Europa	52%
D'altres orígens	20%

Font: Enquesta d'Activitat Turística a Barcelona. Turisme de Barcelona

Taxa d'ocupació hotelera (% sobre habitacions)	76,4%
Nombre d'hotels a Barcelona ciutat	268
Oferta d'allotjament hotelier (habitacions)	23.739 (augment anual del 14%)
Oferta d'allotjament hotelier (places)	45.286 (augment del 12,5%)

Font: Gremi d'Hotels de Barcelona

Barcelona ocupa el primer lloc en el rànquing de ciutats turístiques europees no capitals d'Estat de l'any 2003, tant pel nombre de pernотacions internacionals com globals, i el setè lloc en el rànquing de ciutats turístiques europees.

En els darrers sis anys el turisme procedent d'Europa ha incrementat un 13%, de forma continuada i ininterrompuda. L'any 2004 les pernoctacions hoteleres de turistes europeus van significar més d'un 52% sobre el total de pernoctacions registrades a Barcelona.

La despesa del turisme internacional amb targeta de crèdit va augmentar un 11% l'any 2004; així, les operacions realitzades per aquest mitjà arriben a un import de 664 milions d'euros, que suposa un 17% de la facturació total.

Fires i congressos

Les dades de 2004 mostren com s'accentua cada cop més el perfil internacional del turisme de negocis, ja que continua augmentant tant el nombre de reunions d'àmbit internacional –un 69% del total– com de delegats assistents procedents de l'estranger –que suposen un 77,5% del total–, amb una presència notable d'assistents del Regne Unit, Estats Units, Alemanya i França.

Per últim, es confirma la preeminència del sector medicosanitari i químicofarmacèutic com principals convocadors de congressos i convencions, respectivament.

La repercussió econòmica directa de l'activitat de congressos a la ciutat és de 752,7 milions d'euros, segons dades recents de Barcelona Convention Bureau.

Nombre de congressos i convencions a Barcelona	1.146
Nombre de delegats assistents	360.335
Increment anual del total d'assistents	26%
Caràcter internacional dels congressos (associacions) celebrats	22%
Caràcter internacional de les convencions (empreses) celebrades	46%

Font: Turisme de Barcelona

Fira de Barcelona és l'única institució firal amb 13 salons que són referents a Europa; és a dir, que se situen entre els 5 primers. A partir d'un estudi de la consultora KPMG, l'aportació de Fira de Barcelona a l'economia de la ciutat s'estima en uns 2.000 milions d'euros anuals.

Salons de Fira de Barcelona referents a Europa

Nom	Sector	Rànquing
Hostelco	hostaleria	núm. 1
Expoquímia	química	núm. 1
Saló Internacional de la Piscina	activitats recreatives i esportives	núm. 1
Construmat	construcció	núm. 1
EIBTM	turisme	núm. 1
Alimentària	alimentació i begudes	núm. 2
Sonimagfoto	noves tecnologies audiovisuals	núm. 2
Saló Nàutic Internacional	activitats recreatives i esportives	núm. 3
Saló Internacional de l'Automòbil	automoció	núm. 3
Graphispag	arts gràfiques i edició	núm. 3
Caravanning	turístic	núm. 3
Hispack	distribució comercial	núm. 4
Expoaviga	sector primari	núm. 5

Font: Fira de Barcelona

Nous salons l'any 2004 i futures edicions

Al llarg de l'any 2004 s'han celebrat a Fira de Barcelona quatre salons nous, entre els quals destaca el **saló EIBTM**, líder mundial dels salons de congressos, incentius i viatges de negocis, que des de 1988 se celebrava a Ginebra. A més, el **saló 3GSM**, el principal saló de telefonia mòbil d'Europa, s'incorporarà a les instal·lacions de Fira de Barcelona a Montjuïc a partir de l'any 2006.

9 UNA CIUTAT QUE NO PARA, QUE ÉS PLENA DE PROJECTES NOUS

Barcelona aborda el futur emprant nous paràmetres de creixement sostenible en una estratègia global que va més enllà del planejament i de l'execució de projectes. La transformació de Barcelona passa per saber mantenir els trets que singularitzen la ciutat, les característiques en què la ciutat es reconeix. És la qualitat urbana, és invertir en infraestructures –per allò que suposen tant pel que fa al creixement econòmic que generen com a l'augment de qualitat de vida dels ciutadans–, és l'estima per l'espai públic, pel civisme i la pluralitat, seguint un model de desenvolupament econòmic i de creació d'ocupació que en garanteixi el futur.

22@BCN: desenvolupa un potencial econòmic de 12.020 milions d'euros i una inversió pública en infraestructures de 162,3 milions d'euros a partir de la implantació d'empreses i institucions de prestigi en activitats econòmiques emergents en el camp de la investigació, la cultura i el coneixement, amb infraestructures i urbanització adequades als requisits de les empreses del nou sector de les tecnologies de la informació i la comunicació (TIC). Es tracta d'una àrea situada al bell mig de la ciutat central, amb 3,2 milions de metres quadrats de sostre econòmic nou que permeten acollir més de 130.000 llocs de treball nous. Del total, 2,66 milions de metres quadrats corresponen a sostre per a noves activitats productives, i aproximadament 400.000 m² corresponen a nous habitatges.

L'augment de sòl per a zones verdes i equipaments representa més de 200.000 m², i la creació de 4.000 habitatges protegits garantirà la qualitat urbana i mediambiental del nou entorn urbà.

Campus Interuniversitari del Besòs: es tracta d'un campus interuniversitari d'ensenyament de tercer cicle i de recerca, vinculat a la nova activitat productiva i empresarial.

Estableix sinergies amb la ciutat del coneixement 22@, en una zona limítrofa, i facilita la conversió d'aquesta àrea de la ciutat en un dels punts d'atracció de la Barcelona d'aquest nou segle mitjançant el rejuveniment i la modernització de la trama urbana existent.

Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona: es tracta d'un projecte científic d'investigació de 50.000 m² que permetrà posicionar Barcelona dins la bioregió europea.

Està liderat per l'Institut Municipal d'Investigació Mèdica, el Centre de Regulació Genòmica i el Departament de Ciències Experimentals i de la Salut de la Universitat Pompeu Fabra, i, a més, compta amb el suport d'altres centres i iniciatives, com ara el Centre de Medicina Regenerativa. Globalment, reuneix 80 grups d'investigadors i aplega uns 1.000 professionals, científics o tècnics d'alta qualificació.

Ampliació de l'Aeroport: permetrà augmentar la capacitat de trànsit de passatgers fins als 40 milions de passatgers l'any i fins a 90 operacions d'enlairament/aterratge per hora.

En l'actualitat, s'estan portant a terme l'adequació i ampliació de l'àrea terminal actual, la del camp de vol, la nova terminal sud de passatgers, l'ampliació de la zona de càrrega de mercaderies, els accessos viaris, ferroviaris i les zones d'activitats i serveis aeroportuaris complementaris.

Ampliació del Port: l'objectiu de la remodelació que s'està duent a terme actualment és donar una resposta a la demanda creixent per fer d'aquesta infraestructura un pol d'atracció logística a escala mundial. El Port de Barcelona s'amplia per convertir-se en la porta sud de la Mediterrània. Se'n duplica la superfície marítima, que passa de 374 a 786 hectàrees. Pel que fa a la superfície terrestre, es multiplica per 2,3 la superfície actual, i passa de 558 a 1.265 hectàrees.

Es remodelen les infraestructures viàries i ferroviàries per acollir l'arribada del tren d'alta velocitat i per millorar les connexions ferroviàries amb la terminal de contenidors i amb l'aeroport; el conjunt d'actuacions ferroviàries permetran passar d'una distribució de càrrega de mercaderies del 5% sobre el total a una distribució del 30% per via ferroviària.

Pla Sagrera–Sant Andreu: es remodela un ampli sector de Barcelona, on, d'una banda, s'ordena el moviment ferroviari de la porta nord de la ciutat i la construcció de la nova estació central del tren d'alta velocitat de La Sagrera, i, de l'altra, s'emprèn la reforma urbanística de 5 barris al voltant del nou complex ferroviari, amb la cobertura de les vies i la creació d'un gran parc lineal de més de 4 quilòmetres, que connectarà els districtes de Sant Andreu–La Sagrera amb Sant Martí i posarà fi a la fractura que existeix actualment entre els barris d'una banda i de l'altra de les vies.

L'àrea d'actuació comprèn una superfície total de 163 hectàrees, 98 de les quals correspondran a usos residencials i oficines, 53,5 a zones verdes i 12,1 a equipaments. Es construiran de 8.000 a 8.500 habitatges nous.

Nou barri de la Marina: en un termini de cinc a deu anys, es desenvoluparà la transformació d'un antic barri industrial a tocar del Port en un nou barri residencial de la ciutat. La grandària del barri correspondrà a una superfície de sòl de 540.000 m² i una superfície de sostre construït de 470.000 m². L'habitatge urbà serà el generador del nou barri dins d'una estructura urbana connectada i que ofereix serveis en un teixit urbà compacte i sostenible. No obstant això, comptarà amb 397.000 m² de sòl d'activitat econòmica i comercial neta i integrada en el teixit urbà que, en bona part, s'adreçarà a activitats intensives en coneixement.

Nou barri del Besòs: amb un termini d'execució previst entre 10 i 15 anys, es posa en marxa un espai mixt de residència i activitat en una antiga zona urbana d'ús industrial, a tocar del riu Besòs. Amb una extensió de 72 hectàrees i 10.000 habitatges nous –entre un 25 i un 35% d'habitatge protegit– donarà continuïtat a l'extensa remodelació urbana que han experimentat altres àrees urbanes de l'entorn en els darrers anys.

10 AGENTS ECONÒMICS INSTITUCIONALS DE L'ÀREA DE BARCELONA

- Aeroport de Barcelona – AENA: www.aena.es
- Ajuntament de Barcelona: www.bcn.es/barcelonanegocis
- Autoritat Portuària de Barcelona: www.apb.es
- Barcelona Activa: www.barcelonactiva.es
- Cambra Oficial de Comerç, Indústria i Navegació de Barcelona: www.cambrabcn.es
- Casa Àsia: www.casaasia.org
- Centre d'Innovació i Desenvolupament Empresarial (CIDEM): www.cidem.com
- Comissió Obrera Nacional de Catalunya: www.ccoo.es
- Consorci de Promoció Comercial de Catalunya (COPCA): www.copca.com
- Consorci de la Zona Franca de Barcelona (CZFB): www.elconsorci.net
- Fira Internacional de Barcelona: www.firabcn.es
- Foment del Treball Nacional: www.foment.com
- Mercabarna: www.mercabarna.es
- Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona: www.pacteind.org
- Patronat Català Pro Europa: www.infoeuropa.org
- Pimec: www.pimec.es
- Pla Estratègic Metropolità de Barcelona: www.bcn2000.es
- Societat 22@: www.bcn.es/22@bcn
- Turisme de Barcelona: www.barcelonaturisme.com
- Unió General de Treballadors (UGT): www.ugt.es
- Zona d'Activitats Logístiques (ZAL): www.zal.es